

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1 / ДЗ от 01.06.2015 года
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ИВ"
г. Москва
от «30» апреля 2019 года
по состоянию на «31» марта 2019 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Фирма ИВ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Фирма ИВ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141281
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хлебозаводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом
	1.2.9	Тип помещений: ----

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:30 до 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (495) 363-10-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: <u>work@domaivanteevka.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <u>www.negresco.su</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лозенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество: Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5016001440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025001767449
	2.1.3	Год регистрации: 1998 год, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 50 №002176977 от 03.12.2002г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----

	3.1.4	% голосов в органе управления: -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -----
	3.2.3	Дата регистрации: -----
	3.2.4	Регистрационный номер: -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----
	3.2.7	% голосов в органе управления: -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лозенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество: Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	4.1.4	Вид населенного пункта: -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -----

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -----

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2019 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (21 486 000) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 283 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 291 000 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции

		единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: -----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -----
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции

		единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте: 20-й квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
	9.2.10	Дом: -----
	9.2.11	Литера: -----
	9.2.12	Корпус: дом №3
	9.2.13	Строение: -----
	9.2.14	Владение: -----
	9.2.15	Блок-секция: -----
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах земельного участка с кадастровым номером 50:43:0060202:44
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9679,16 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: пенобетонные блоки; каркас здания - монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные безбалочные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: района составляет 5 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -----
	10.1.2	Номер договора: -----
	10.1.3	Дата заключения договора: -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТТ Глобал»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: --- -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройПроектЭксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714615796

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «17» декабря 2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Открытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «21» декабря 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0043-16.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -----

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU50-46-2015-713
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15 мая 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 мая 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области Правительства Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи (купчая) земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №21/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 сентября 2012г.

земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27 сентября 2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: --- --
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0060202:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены автопроезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): гараж-стоянка в районе ООО «Техмашресурс-XXI» на 231 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки расположены с восточной стороны 1-го дома (корпуса); Малые архитектурные формы: скамейки садовые, урны дворовые, детские игровые комплексы, детские качели, карусель, песочница, качалка, гимнастический комплект, рукоход, брусья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны между 1-ым и 2-ым домами (корпусами)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон, деревья, кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с требованиями нормативных документов, разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр- ОБ 17.03.2014-ОДИ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № 135 от 10.12.2013 г., выданные МУП «Ивантеевская электросетевая компания». Срок действия до 10.12.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Тепловые сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Негреско»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Тепловые сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Негреско»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «25»ноября 2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №1241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до «25» ноября 2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «05» сентября 2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «05» сентября 2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6500 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016018926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «10» декабря 2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «10» декабря 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 656000 рублей

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	4.2.1	Вид сети связи: телекоммуникационные мультимедийные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевские кабельные сети»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	87,5	3	1 2 3	15,14 25,7 13,2	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Балкон	11,3 2,7 3,3 13,2 0,6 2,1

2	квартира	2	1	64,7	2	1 2	15,11 22,0	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,4 5,1 10,1 2,0
3	квартира	2	1	44,78	1	1	18,0	Кухня Санузел Прихожая	15,8 4,46 6,52
4	квартира	2	1	45,06	1	1	18,2	Кухня Санузел Прихожая	16,4 4,46 6,0
5	квартира	2	1	64,4	2	1 2	18,7 13,9	Кухня Санузел Прихожая Балкон	13,6 5,1 11,3 1,8
6	квартира	2	1	65,5	2	1 2	13,9 19,1	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	14,0 4,9 11,3 1,7 0,6
7	квартира	2	1	47,2	1	1	16,3	Кухня Санузел Прихожая Балкон	14,8 5,7 6,5 3,9
8	квартира	3	1	87,4	3	1 2 3	15,14 25,7 13,2	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Балкон	11,3 2,7 3,4 13,0 0,6 2,1
9	квартира	3	1	64,5	2	1 2	15,11 21,9	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,4 5,1 10,0 2,0
10	квартира	3	1	44,78	1	1	18,0	Кухня Санузел	15,8 4,46

								Прихожая	6,52
11	квартира	3	1	45,06	1	1	18,2	Кухня Санузел Прихожая	16,4 4,46 6,0
12	квартира	3	1	64,4	2	1 2	18,7 13,9	Кухня Санузел Прихожая Балкон	13,6 5,1 11,3 1,8
13	квартира	3	1	65,4	2	1 2	13,9 19,1	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	14,0 4,9 11,2 1,7 0,6
14	квартира	3	1	44,7	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон	14,96 4,45 6,5 2,4
15	квартира	4	1	84,9	3	1 2 3	15,0 24,5 12,8	Кухня Санузел Ванна Прихожая Лоджия Балкон Балкон	10,2 1,4 3,1 12,6 2,2 1,0 2,1
16	квартира	4	1	64,6	2	1 2	15,1 21,9	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,4 5,2 10,0 2,0
17	квартира	4	1	41,65	1	1	18,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,11 4,46 6,52 1,56
18	квартира	4	1	41,71	1	1	17,74	Кухня Санузел Прихожая	11,76 4,46 6,0

								Лоджия	1,75
19	квартира	4	1	64,2	2	1 2	18,6 13,9	Кухня Санузел Прихожая Балкон	13,6 5,1 11,2 1,8
20	квартира	4	1	61,6	2	1 2	13,2 19,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Балкон	13,1 3,7 9,8 1,7 0,9
21	квартира	4	1	44,6	1	1	15,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,0 4,1 6,4 3,9
22	квартира	5	1	91,8	3	1 2 3	15,4 25,7 13,2	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Лоджия Лоджия	11,3 2,7 3,3 13,2 1,0 2,2 3,8
23	квартира	5	1	66,6	2	1 2	15,1 22,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,4 5,2 10,1 3,8
24	квартира	5	1	41,65	1	1	18,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,11 4,46 6,52 1,56
25	квартира	5	1	41,71	1	1	17,74	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,76 4,46 6,0 1,75
26	квартира	5	1	63,3	2	1 2	18,6 13,9	Кухня Санузел	12,6 4,2

								Прихожая Лоджия	11,2 2,8
27	квартира	5	1	64,8	2	1 2	13,9 19,0	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	13,1 3,9 11,2 0,9 2,8
28	квартира	5	1	46,0	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	14,96 4,45 6,5 3,7
29	квартира	6	1	91,8	3	1 2 3	15,2 25,7 13,2	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Лоджия Лоджия	11,3 2,8 3,4 13,2 1,0 2,2 3,8
30	квартира	6	1	64,2	2	1 2	15,1 22,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	9,4 4,2 10,0 3,5
31	квартира	6	1	41,65	1	1	18,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,11 4,46 6,52 1,56
32	квартира	6	1	41,71	1	1	17,74	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,76 4,46 6,0 1,75
33	квартира	6	1	63,3	2	1 2	18,6 13,9	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,6 4,2 11,2 2,8
34	квартира	6	1	64,8	2	1	13,9	Кухня	13,1

						2	19,0	Санузел Прихожая Балкон Лоджия	3,9 11,2 0,9 2,8
35	квартира	6	1	46,0	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	14,96 4,45 6,5 3,7
36	квартира	7	1	90,7	3	1 2 3	15,4 25,6 13,2	Кухня Санузел Ванна Прихожая Лоджия Лоджия	11,3 2,7 3,4 13,1 2,2 3,8
37	квартира	7	1	66,0	2	1 2	15,1 22,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,3 5,1 10,0 3,5
38	квартира	7	1	41,65	1	1	18,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,11 4,46 6,52 1,56
39	квартира	7	1	41,71	1	1	17,74	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,76 4,46 6,0 1,75
40	квартира	7	1	64,2	2	1 2	18,6 13,9	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	12,6 4,2 11,2 0,9 2,8
41	квартира	7	1	66,84	2	1 2	13,9 19,1	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,0 4,84 11,2 1,0 2,8

42	квартира	7	1	45,7	1	1	16,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	14,96 4,45 6,5 3,7
43	квартира	8	1	92,1	3	1 2 3	15,9 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Лоджия Лоджия	11,6 2,6 3,4 13,1 2,2 3,8
44	квартира	8	1	67,16	2	1 2	15,29 22,14	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,56 5,37 10,0 3,5
45	квартира	8	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
46	квартира	8	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
47	квартира	8	1	65,42	2	1 2	19,06 14,19	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	12,82 4,37 11,28 0,9 2,8
48	квартира	8	1	68,0	2	1 2	14,2 19,5	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,1 5,0 11,3 0,9 3,0
49	квартира	8	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7

50	квартира	9	1	93,3	3	1 2 3	15,8 26,3 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Лоджия Лоджия	11,6 2,6 3,4 13,2 1,1 2,0 3,8
51	квартира	9	1	67,7	2	1 2	15,5 22,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,5 10,1 3,8
52	квартира	9	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
53	квартира	9	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
54	квартира	9	1	64,52	2	1 2	19,06 14,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,82 4,37 11,28 2,8
55	квартира	9	1	66,0	2	1 2	14,19 19,53	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	13,23 4,07 11,28 2,8 0,9
56	квартира	9	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
57	квартира	10	1	93,2	3	1 2 3	15,8 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая	11,6 2,6 3,4 13,2

								Балкон Лоджия Лоджия	1,1 2,2 3,8
58	квартира	10	1	67,4	2	1 2	15,5 22,1	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,0 3,8
59	квартира	10	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
60	квартира	10	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
61	квартира	10	1	64,52	2	1 2	19,06 14,19	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,82 4,37 11,28 2,8
62	квартира	10	1	66,0	2	1 2	14,19 19,53	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	13,23 4,07 11,28 2,8 0,9
63	квартира	10	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
64	квартира	11	1	93,2	3	1 2 3	15,87 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Лоджия Лоджия	11,6 2,7 3,4 13,2 1,1 2,2 3,8

65	квартира	11	1	67,4	2	1 2	15,5 22,1	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,0 3,8
66	квартира	11	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
67	квартира	11	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
68	квартира	11	1	66,8	2	1 2	19,1 14,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,6 5,5 11,4 3,0
69	квартира	11	1	66,0	2	1 2	14,19 19,53	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	13,23 4,07 11,28 2,8 0,9
70	квартира	11	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
71	квартира	12	1	91,9	3	1 2 3	15,6 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Лоджия Лоджия	11,6 2,6 3,4 13,2 2,2 3,8
72	квартира	12	1	67,5	2	1 2	15,4 22,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,1 3,8

73	квартира	12	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
74	квартира	12	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
75	квартира	12	1	65,42	2	1 2	19,06 14,19	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	12,82 4,37 11,28 0,9 2,8
76	квартира	12	1	66,1	2	1 2	14,19 19,53	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	13,23 4,07 11,28 1,0 2,8
77	квартира	12	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
78	квартира	13	1	91,8	3	1 2 3	15,7 26,1 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Лоджия Лоджия	11,6 2,6 3,4 13,1 2,2 3,8
79	квартира	13	1	67,4	2	1 2	15,4 22,1	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,5 10,0 3,8
80	квартира	13	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0

81	квартира	13	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
82	квартира	13	1	65,42	2	1 2	19,06 14,19	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	12,82 4,37 11,28 0,9 2,8
83	квартира	13	1	66,1	2	1 2	14,19 19,53	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	13,23 4,07 11,28 1,0 2,8
84	квартира	13	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
85	квартира	14	1	91,9	3	1 2 3	15,7 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Лоджия Лоджия	11,6 2,6 3,4 13,1 2,2 3,8
86	квартира	14	1	67,5	2	1 2	15,5 22,1	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,1 3,8
87	квартира	14	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
88	квартира	14	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1

89	квартира	14	1	65,42	2	1 2	19,06 14,19	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	12,82 4,37 11,28 0,9 2,8
90	квартира	14	1	67,9	2	1 2	14,2 19,5	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,1 5,0 11,2 0,9 3,0
91	квартира	14	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
92	квартира	15	1	93,0	3	1 2 3	15,6 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Лоджия Лоджия	11,6 2,7 3,4 13,1 1,1 2,2 3,8
93	квартира	15	1	67,3	2	1 2	15,4 22,1	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,0 3,8
94	квартира	15	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
95	квартира	15	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
96	квартира	15	1	66,12	2	1 2	18,92 14,19	Кухня Санузел Прихожая	13,56 5,37 11,28

								Лоджия	2,8
97	квартира	15	1	66,0	2	1 2	14,19 19,53	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	13,23 4,07 11,28 2,8 0,9
98	квартира	15	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
99	квартира	16	1	93,1	3	1 2 3	15,6 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Лоджия Лоджия	11,6 2,6 3,4 13,3 1,1 2,2 3,8
100	квартира	16	1	67,6	2	1 2	15,5 22,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,1 3,8
101	квартира	16	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
102	квартира	16	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
103	квартира	16	1	66,5	2	1 2	19,0 14,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,6 5,4 11,3 3,0
104	квартира	16	1	67,8	2	1 2	14,2 19,5	Кухня Санузел	14,1 5,0

								Прихожая Лоджия Балкон	11,3 3,0 0,7
105	квартира	16	1	48,4	1	1	17,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 5,5 6,8 4,0
106	квартира	17	1	93,2	3	1 2 3	15,8 26,2 13,3	Кухня Санузел Ванна Прихожая Балкон Лоджия Лоджия	11,6 2,7 3,4 13,1 1,1 2,2 3,8
107	квартира	17	1	67,5	2	1 2	15,5 22,1	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,1 3,8
108	квартира	17	1	42,88	1	1	18,21	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,5 4,53 6,64 2,0
109	квартира	17	1	43,07	1	1	18,18	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,1 4,53 6,16 2,1
110	квартира	17	1	66,8	2	1 2	19,1 14,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,6 5,5 11,4 3,0
111	квартира	17	1	66,0	2	1 2	14,19 19,53	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	13,23 4,07 11,28 2,8 0,9

112	квартира	17	1	47,1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,54 6,82 3,7
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое помещение под офис	1	1	35,7	Входной тамбур Нежилое помещение Санузел	0,8 31,5 3,4			
2	Нежилое помещение под офис	1	1	35,6	Входной тамбур Холл Нежилое помещение	3,7 17,4 14,5			
3	Нежилое помещение под офис	1	1	49,4	Нежилое помещение Вспомогательное помещение Коридор Санузел Вспомогательное помещение Помещение приема пищи	19,4 3,1 12,2 3,3 7,4 4,0			
4	Нежилое помещение под офис	1	1	44,7	Нежилое помещение Коридор Санузел Помещение приема пищи	15,6 14,9 3,1 11,1			
5	Нежилое помещение под офис	1	1	56,9	Коридор Помещение оргтехники Входной тамбур Нежилое помещение	8,9 22,4 0,5 25,1			
6	Нежилое	1	1	58,1	Входной тамбур	0,5			

	помещение под офис				Холл Нежилое помещение Нежилое помещение	13,0 18,9 25,7
7	Нежилое помещение под офис	1	1	48,2	Нежилое помещение Коридор Помещение приема пищи Санузел	25,8 6,0 11,2 5,2
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	Помещение общего пользования	1 этаж		Входной тамбур	3,44	
2	Помещение общего пользования	1 этаж		Вестибюль	22,83	
3	Помещение общего пользования	1 этаж		Лифтовой холл	10,0	
4	Помещение общего пользования	1 этаж		Лестничная клетка	14,9	

5	Помещение общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	9,43
6	Помещение общего пользования	2 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,73 10,14
7	Помещение общего пользования	2 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,58
8	Помещение общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15,3
9	Помещение общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	9,43
10	Помещение общего пользования	3 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,73 10,14
11	Помещение общего пользования	3 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,58

12	Помещение общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15,3
13	Помещение общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	9,43
14	Помещение общего пользования	4 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,73 10,14
15	Помещение общего пользования	4 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,58
16	Помещение общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15,3
17	Помещение общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	9,43
18	Помещение общего пользования	5 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,73 10,14

19	Помещение общего пользования	5 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,58
20	Помещение общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	15,3
21	Помещение общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	9,43
22	Помещение общего пользования	6 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,73 10,14
23	Помещение общего пользования	6 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,58
24	Помещение общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка	15,3
25	Помещение общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	9,43

26	Помещение общего пользования	7 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,73 10,14
27	Помещение общего пользования	7 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,58
28	Помещение общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка	15,3
29	Помещение общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	9,4
30	Помещение общего пользования	8 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
31	Помещение общего пользования	8 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
32	Помещение общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка	15,42

33	Помещение общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	9,4
34	Помещение общего пользования	9 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
35	Помещение общего пользования	9 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
36	Помещение общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка	15,42
37	Помещение общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	9,4
38	Помещение общего пользования	10 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
39	Помещение общего пользования	10 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7

40	Помещение общего пользования	10 этаж	Лестничная клетка	15,42
41	Помещение общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	9,4
42	Помещение общего пользования	11 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
43	Помещение общего пользования	11 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
44	Помещение общего пользования	11 этаж	Лестничная клетка	15,42
45	Помещение общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	9,4
46	Помещение общего пользования	12 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3

47	Помещение общего пользования	12 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
48	Помещение общего пользования	12 этаж	Лестничная клетка	15,42
49	Помещение общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	9,4
50	Помещение общего пользования	13 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
51	Помещение общего пользования	13 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
52	Помещение общего пользования	13 этаж	Лестничная клетка	15,42
53	Помещение общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	9,4

54	Помещение общего пользования	14 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
55	Помещение общего пользования	14 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
56	Помещение общего пользования	14 этаж	Лестничная клетка	15,42
57	Помещение общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	9,4
58	Помещение общего пользования	15 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
59	Помещение общего пользования	15 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
60	Помещение общего пользования	15 этаж	Лестничная клетка	15,42

61	Помещение общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	9,4
62	Помещение общего пользования	16 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
63	Помещение общего пользования	16 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7
64	Помещение общего пользования	16 этаж	Лестничная клетка	15,42
65	Помещение общего пользования	17 этаж	Лифтовой холл	9,4
66	Помещение общего пользования	17 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,9 10,3
67	Помещение общего пользования	17 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,7

68	Помещение общего пользования	17 этаж	Лестничная клетка	15,42
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, помещение № 001	Дренажный насос. Водомерный узел системы В1 ХВС. Водомерный узел системы Т3, Т4 ГВС. Счетчик Ирвиком. Манометр деформационный. Задвижки. Повысительная пожарная станция. Повысительная станция В1	Насос Grundfos KP 250 AI Q=192 л/мин с поплавковым включателем. HYDRO MX 21 3CR10-6. HYDRO MULTI-E 2 CME-A 5-4. Ирвиком CB-200, 25мм; Манометр Ру=0-1,6 МПа	Насосная хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода
2	Техническое подполье, помещение № 002	Система П1 – приточная вентиляция нежилых помещений первого этажа. Приточная установка канального исполнения - вентилятор VCP 60-35/D. Дренажный насос. Щит управлением системой П1. Щит управления насосом.	Вентилятор VCP 60-35/D, N=2.2 кВт, I=4А, U=380В. Виброставка: 600x350, водяной воздухонагреватель WWN 60-35/3, смесительный узел СУЗ-1-60-4, шумоглушитель ГТП 60-35/900, воздушный клапан ВКм 60-35, фильтр ФВП 60-35 EU4. Насос Grundfos KP 250 AI Q=192 л/мин с поплавковым включателем	Венткамера
3	Техническое подполье, помещение № 005	Узел учета тепловой энергии (тепла системы теплоснабжения). Теплосчетчик ВИС.Т; Термометры сопротивления. Датчики давления. Манометр избыточного давления. Задвижки; термометры		Узел ввода тепловых сетей

4	Техническое подполье, помещение № 008	ВРУ 1.1, 1.2 - вводно-распределительные устройства для приема, распределения и учета электроэнергии, питающегося от ТП. Счетчик учета электроэнергии трансформаторного включения. Трансформатор тока. УЗО АВВ. Автоматический выключатель. Рубильник типа ВР. Алюминиевая шина. Независимый расцепитель. Система ОВ1 – вентиляция помещения электрощитовой.	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3x230/400В, 5(7,5)А; Т-0,66 300/5А, 50/5А; Выключатель трехполюсный АВВ 100А, 125А, 160А, 200А; ВР 32-35 250А; АВВ F202 25А; АВВ S2С-А2; шина типа АД31Т сечением 40x5; Вентилятор канальный VC 125 N=0.07кВт, I=0.3А, U=220В; медная шина типа ШМТ сечением 40x4, N,PE	Электрощитовая
5	Первый этаж помещение №104	Адресный приемо-контрольный и управления пожарный прибор. Пульт дистанционного управления АПС. Адресный релейный модуль.	Рубеж -20П, Рубеж-ПДУ БИУ RBZ-092565. РМ-К RBZ-091618	Помещение консьержа. Пост охраны
6	Первый этаж помещение №101	МВП- многоквартирная вызывная панель	TS-VPS-EM/MF	Крыльцо и пандус
7	Первый этаж помещение №107. 2-17 этаж. Места общего пользования – тамбур	Контейнер МК - мусоросборочный контейнер. Ствол мусоропровода. Клапан загрузочный КМЗ. Шибер ШБР. Камера очистки мусоропровода КОМ. Вентиляция мусоропровода	Объем удаляемого бытового мусора – 2,5 м3/сутки. Предел огнестойкости ствола и шибера – EI45. Ток питания переменный – 220В/50Гц	Мусоросборная камера. Тамбур мусоропровода
8	2-17 этаж. Места общего пользования – приквартирные холлы	ЩЭ -Щиты распределительные этажные с отдельной секцией для слаботочного оборудования, с установленным оборудованием. Состав ЩЭ - общий аппарат защиты, многотарифный счетчик для каждой квартиры, автомат защиты для каждой квартиры. ПК – пож. шкаф	Меркурий 203.2Т RBO 220В, 5(60)А; Диф автомат АВВ F202 63А 100мА;	МОП
9	2-17 этаж. Места общего пользования – приквартирные холлы	ВДУ – система дымоудаления. Клапан дымоудаления с приводом Velimo. Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх.	КРОВ91-071-ДУ. КЛАД-3-К 600x300 МВ(220)-ВН-ВГ-К. МДУ -1 модуль автоматики дымоудаления RBZ-070956	МОП

		МДУ-1 – модуль управления клапанами дымоудаления в автоматическом режиме.		
10	Техническое подполье. 2-17 этаж. технический этаж	Адресные дымовые пожарные извещатели. Извещатель дымовой автономный. Адресные ручные пожарные извещатели. Оповещатели охранно-пожарные звуковые	ИП 212-64, ИП 212-142, ИПР 513-11, ОПОП 2-35	МОП. Все помещения кроме помещений с мокрыми процессами
11	Технический этаж помещение № Т10	Система ПД2 – приточная вентиляция лифтовой шахты пассажирского лифта 600кг. Система ПД1 – приточная вентиляция грузового лифта 1000кг. Система ПД4 – приточная вентиляция мест общего пользования (коридоров) к жилым помещениям 2-17 этажа. МДУ-1 – модуль управления клапанами дымоудаления в автоматическом режиме.	ПД2 – вентилятор радиальный для системы подпора воздуха ВРАН6-080-ПД-Н-00400/6-У1-1-ПО. ПД1- вентилятор радиальный для системы подпора воздуха ВРАН9-080-ПД-Н-00550/6У1-1-ПО. ПД4 – вентилятор радиальный с вибростойками и вибровставками ВР 80-75 №5	Венткамера
12	Технический этаж помещение № Т02	РМ-1 – адресный релейный модуль. Оборудование двигателей лифтов грузоподъемностью 600кг и 1000кг. Щит управления лифтового оборудования		Машинное помещение лифтов
13	Кровля	Система ПД3- приточная вентиляция лестничной клетки с первого по технический этаж. Обратный клапан «Тюльпан-1» ВДУ – система дымоудаления. Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх	ПД3- вентилятор осевой для системы подпора воздуха ОСА400-7,1/315-60-Б-Н-У2 4-1435-380-02. ВДУ - КРОВ91-071-ДУ N эл. 11 кВт	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 778 291 283 рубля	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:0060202:44	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -----	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -----	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -----	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: публичное акционерное общество	

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 436 727 025 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.03.2020 года.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:0060202:44
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс: -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -----

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	21.3.4	Вид населенного пункта: -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -----
	21.3.9	Тип помещений: -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -----
	21.4.2	Адрес электронной почты: -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>		

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -----
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -----
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от</p>		

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -----	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.07.2015	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — 8 000 рублей; Дебиторская задолженность – 818 000 рублей; Кредиторская задолженность - 888 000 рублей.
2	30.10.2015	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — 8 000 рублей; Дебиторская задолженность – 818 000 рублей; Кредиторская задолженность - 888 000 рублей.
3	30.03.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 161 000) рублей; Дебиторская задолженность – 15 089 000 рублей; Кредиторская задолженность - 2 051 000 рублей.
4	30.04.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 161 000) рублей; Дебиторская задолженность – 15 089 000 рублей; Кредиторская задолженность - 2 051 000 рублей.
5	30.07.201	О финансовом результате текущего года,	Финансовый результат текущего года:

	6	размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Прибыль — (3 156 000) рублей; Дебиторская задолженность – 34 675 000 рублей; Кредиторская задолженность - 1 095 000 рублей.
6	12.08.2016	Структура финансирования (раздел II пункт 10)	Финансирование объекта осуществляется в следующем порядке: - 194 573 283 рублей - собственные средства Застройщика; - 146 990 975 рублей - прочие источники (денежных средства участников долевого строительства); - 436 727 025 рублей - заемные средства, привлекаемых в ПАО «Сбербанк России». За счет привлекаемых кредитных средств осуществляется строительство площадей (жилых и нежилых) указанных в пункте 5 настоящей проектной декларации.
7	30.10.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 134 000) рублей; Дебиторская задолженность – 77 662 000 рублей; Кредиторская задолженность - 4 919 000 рублей.
8	09.01.2017	Внесение изменений в проектную декларацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)	
9	29.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 084 000) рублей; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 457 000 рублей; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 082 000 рублей.
10	27.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)	Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 749 000) рублей; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 594 000 рублей; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 687 000 рублей.

11	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 632 000) рублей ; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 970 000 рублей ; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 387 000 рублей .	
12	28.07.2017	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках п.п. 9.2.20	Общая площадь объекта: 9 679,16 кв.м.	
13	28.07.2017	Раздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (дополнен)	10.4.1	Вид заключения экспертизы: ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
			10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «21» декабря 2016г.
			10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0043-16.
			10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
			10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
			10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630
14	28.07.2017	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение площадей жилых помещений, указаны по тексту проектной декларации.	
15	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или	

		отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)	000 рублей.
20	31.12.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2018 года ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 356 000) рублей ; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 566 000 рублей ; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 118 000 рублей .
21	31.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)	Последняя отчетная дата: 31 марта 2019 года ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (21 486 000) рублей ; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 283 000 рублей ; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 291 000 рублей .

Директор ООО «Фирма ИВ» _____ А.В. Лозенко

