

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ИВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

частная / **общество с ограниченной
ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Московская обл, Ивантеевка, Хлебозаводская, дом № 6, корпус А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2017

23502247

5016001440

68.10.1

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	350 550	220 134	49 089
	в том числе:				
	земельный участок		12 359	12 359	12 359
	Строительство ЖК		338 191	207 775	36 730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	350 550	220 134	49 089
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 002	32 832	6 208
	Дебиторская задолженность	1230	162 687	157 082	674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 200	15 200	-
	в том числе:				
	Векселя ПАО Сбербанк		15 200	15 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 484	3 665	51
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	233 374	208 778	6 933
	БАЛАНС	1600	583 924	428 912	56 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 749)	(3 084)	(3 161)
	Итого по разделу III	1300	(2 738)	(3 073)	(3 150)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	330 887	260 765	345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	185 180	133 763	-
	в том числе:				
	Зарегистрированные ДДУ		185 180	133 763	-
	Итого по разделу IV	1400	516 067	394 528	345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18 686
	Кредиторская задолженность	1520	70 594	37 457	40 140
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 594	37 457	58 826
	БАЛАНС	1700	583 924	428 912	56 021


 Руководитель
 (подпись)
 27 апреля 2017 г.

Лозенко Алексей
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ИВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

частная / **общество с ограниченной
ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
23502247		
5016001440		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	9 083	642
	Себестоимость продаж	2120	(4)	(67)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 079	575
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 079	575
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 776)	(438)
	Прочие доходы	2340	18 872	-
	Прочие расходы	2350	(18 756)	(158)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	419	(21)
	Текущий налог на прибыль	2410	(84)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	335	(21)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	335	(21)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лозенко Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.